

Mollans, le 11/10/2020

J.-F. Colonat
200 Chemin les Parrans
26170 Mollans-sur-Ouvèze

N'ayant pu me rendre à la réunion d'enquête publique sur le SCOT, je me permets de vous faire part de quelques observations.

- Les diagnostics concernant l'urbanisation qui a conduit à un mitage très important (Mollans est dans ce cas) sont tout à fait pertinents. De même, évidemment, que les constats sur les nécessités de préserver tous types de patrimoine. Cependant le mal est fait pour l'urbanisme et si la volonté manifestée de limiter au maximum l'emprise urbaine à proximité des centres anciens est tout à fait légitime, la concentration des habitations sur des espaces très restreints risque de ne pas aller dans le sens d'une augmentation souhaitée de 0.5 % de la population de nos villages. Bien au contraire à mon sens, dans la mesure où l'attrait de nos villages repose sur l'opposition avec les formes d'habitat des villes. Permettre aux jeunes primo accédants d'acquérir un bien dans un lotissement ? Pas très excitant en fait, surtout si, en l'absence d'emploi local, ils sont obligés de se déplacer dans une localité voisine pour travailler.
- La priorité est donc d'utiliser tous les leviers pour stimuler l'activité économique et pas seulement agricole. Y a-t-il seulement un inventaire par commune qui recense l'évolution des terres agricoles en friche ? Mais je n'ai pas encore tout lu le diagnostic.
- En ce qui concerne les résidences secondaires, là aussi vous avez raison. Mais passer de 45 % à 10 % risque d'être compliqué, même si on observe un turn over important dans ce type d'habitat.
- Le point qui me semble le plus critiquable dans ce projet de SCOT, et même si pour l'instant on ne pourra rien changer, c'est la cohérence même du territoire (un comble pour un Schéma de Cohérence), conséquence d'une approche par communautés de communes et non par bassin de vie. On aurait pu croire qu'une CC concernait un bassin de vie : eh bien non. Dans ce type de document il eut été plus judicieux de considérer le Val d'Ouvèze dans son ensemble, ce qui aurait donné une masse critique plus conséquente et aurait rééquilibré le territoire par la présence de communes comme Buis mais aussi de petits villages dont on voit bien que leur tendance naturelle est vers Vaison et non Nyons. L'erreur remonte à mon sens à la création politicienne des CC il y a quelques années.
- Enfin, le poids de Vaison me semble excessif dans les réflexions, même si son importance économique est manifeste.

Cordialement.